周辺案内図



千葉県
〈土地（保留地）売主・土地区画整理事業施行者〉
千葉県流山区画整理事務所　保留地販売担当
〒270-0163　千葉県流山市南流山 1-13
☎04-7138-6360

千葉県の宅地分譲　検索

https://www.chiba-horyuchi.jp/



まちづくりや街並みの様子を映像でご覧いただけます。

令和８年１０月改訂

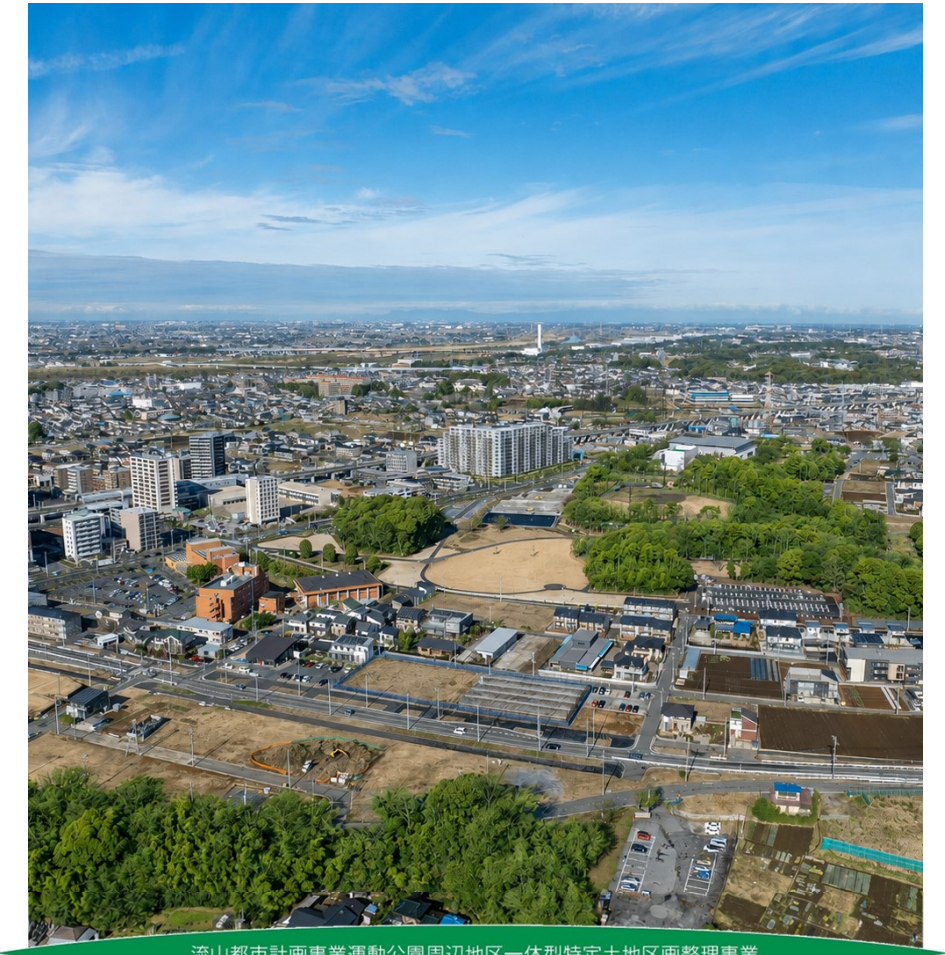
分譲情報はこちら
「千葉県の宅地分譲」

X（旧Twitter）
「千葉県広報」
@chibaken_kouhou
情報を随時発信中
アカウントをお持ちの場合、
「#千葉県の宅地分譲」で検索

都心から一番近い森のまち
流山市 Nagareyama City

運動公園周辺地区

Living with Love



流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

※木々の緑の色調補正を行っています。

Living with Love

人・街・自然が豊かに調和した暮らしの舞台「運動公園周辺地区」

秋葉原へダイレクトアクセス。通勤・通学・お出かけにも便利な徒歩圏の街。



都心から25km圏内に位置する流山市は、西に江戸川、北には利根運河が流れ、公園や緑地等が300ヶ所以上あるなど、自然に彩られた水辺と緑の美しい街並みを形成しています。
また、市をあげて「子育て支援」に取り組んでおり、つくばエクスプレス開通以降、若い世帯を中心に人口が増加し続けています。
流山市内には、つくばエクスプレス、JR武蔵野線など4路線が乗り入れており、都心だけではなく、埼玉県・茨城県・千葉湾岸部へのアクセスも軽快です。
最寄り駅である「流山セントラルパーク」駅は、「秋葉原」駅まで最速22分で結ばれていますので、都心勤務でも"職住近接"が実現できます。

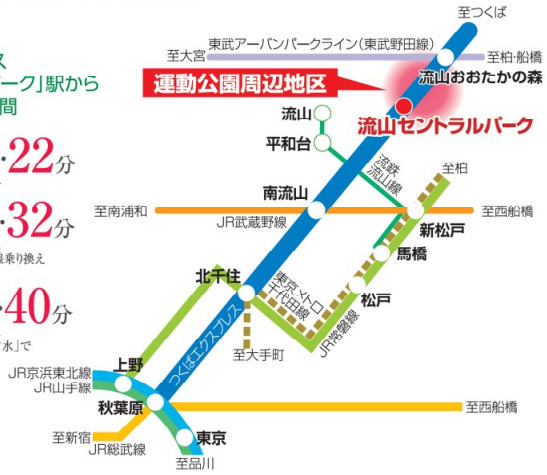
つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅から主要駅への所要時間

秋葉原駅へ……22分
「南流山」駅で快速に乗り換え

大手町駅へ……32分
「南流山」駅で快速に乗り換え
「北千住」で東京メトロ千代田線乗り換え

新宿駅へ……40分
「南流山」駅で快速に乗り換え
「秋葉原」でJR総武線、「御茶ノ水」でJR中央線快速に乗り換え

※所要時間は日中平常時。待ち時間・乗換え時間は　含まれておりません。また、時間帯によって多少異なる場合があります。



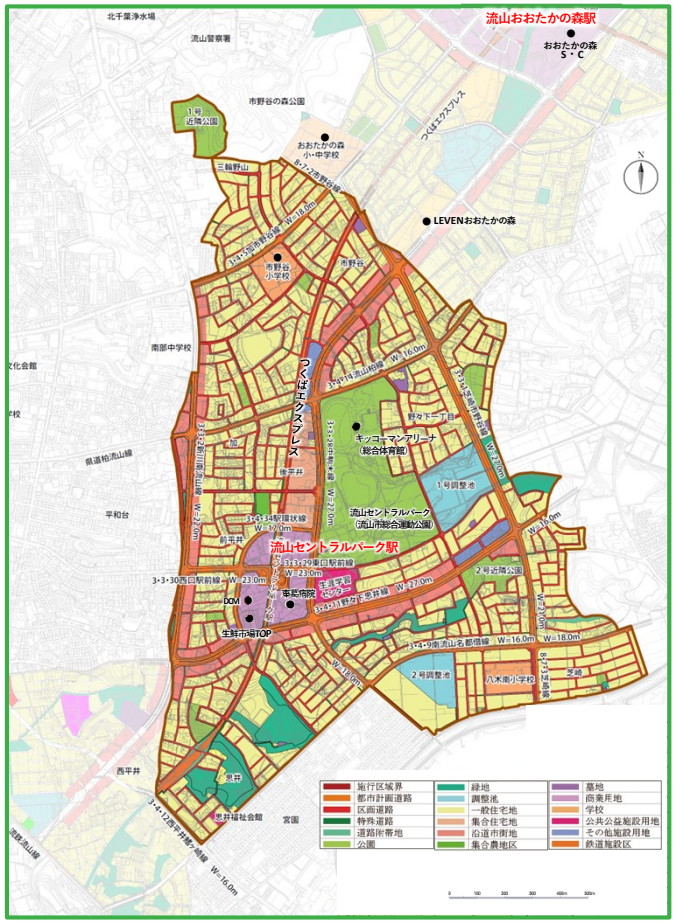

流山セントラルパーク駅


大手町


秋葉原


つくばエクスプレス

運動公園周辺地区



駅前のスーパーをはじめ、周辺には快適生活を演出する大型商業施設が点在、都会的なライフシーンも満喫できます。

「流山セントラルパーク」駅前の「生鮮市場TOP」や地区隣接の「LEVENおおたかの森」、「流山おおたかの森」駅前の「流山おおたかの森S・C」など、身近には日々の生活に必要な商業施設が点在。また、少し足を伸ばせば埼玉方面に「ららぽーと新三郷」、「イオンレイクタウン」が、さらに、柏方面には「ららぽーと柏の葉」など、日常的な生活圏に多くの大型複合商業施設が立地しており、バリエーション豊かで都会的なライフシーンを満喫できます。



生鮮市場TOP


LEVENおおたかの森（流山市）


流山おおたかの森S・C（流山市）


ららぽーと新三郷（三郷市）

地区内の総合運動公園をはじめ、豊かな自然を身近に感じながら、思う存分アクティブライフが楽しめます。

流山市では、「都心から一番近い森のまち」を目指して、美しい緑の続く街並みづくりが進められています。市内には「野々下水辺公園」など、身近に自然を感じられる公園が点在しているほか、地区中心に位置する「流山セントラルパーク（流山市総合運動公園）」は、各種スポーツ施設や園内を散策できる緑道のある市内最大規模の公園で、季節の移り変わりをより感じながら暮らすことができます。
また、利根運河や江戸川沿いの水辺公園は、春は菜の花、夏は花火大会など、市民の憩いの場となっています。


流山セントラルパーク（流山市総合運動公園）


キッコーマンアリーナ（総合体育館）


野々下水辺公園


江戸川堤の菜の花

安心・安全・快適な子育て環境が子どもたちをのびのび育みます。

「南流山」駅と「流山おおたかの森」駅すぐそばに通勤時に駅でお子様を預けて保育所に送迎するシステム「送迎保育ステーション」をはじめ、「親子サロン」や「子育て講座」など、地域コミュニティとの繋がりの中で子育てができる環境が整えられています。
また、幼稚園・保育園・小学校は地区内にあり、地区周辺にも各種教育機関が近接しています。
さらに、地区内には「流山市生涯学習センター」があり、市民が主役となって生涯学習をエンジョイできる教育・文化・芸術活動の拠点施設や、乳幼児から高齢者まで、地域医療を担う「東京勤労者医療会 東葛病院」が開院しており、子育て環境も安心です。


八木南小学校


市野谷小学校


生涯学習センター


東京勤労者医療会 東葛病院

※小・中学校は、令和８年１０月現在のものです。通学区域については、流山市学校教育課にお問合わせください。（04-7150-6104）

「母になるなら、流山市」。働くお母さんの子育てをバックアップしています。

流山市では、延長保育や一時保育、休日保育はもとより、病後保育制度までを実施。他にも乳幼児のいる方のための「子育てサロン」、「子育て支援センター」、「送迎保育ステーション」及び「赤ちゃんほっとスペース」の設置など、働くお母さんの子育てをさまざまな角度から支援しています。


子育てサロン「さくらんぼ」


送迎保育ステーション

緑の価値を高める、つなげる。流山グリーンチェーン戦略

自然が多く残る流山市は緑のもたらす価値に注目。緑豊かな街全体の環境価値を高め、快適な生活空間をつくるために「流山グリーンチェーン戦略」を進めています。
市による「認定制度」によって、植栽された樹木の連鎖による通風の確保と放射熱進入抑制等により、住戸の快適性を高め、さらに季節感豊かで、緑の潤いにあふれた街並みをめざします。

GREEN CHAIN PROJECT
流山市
グリーンチェーン認定
☆☆☆