

★ 千葉県の宅地分譲

AQUA
CITY

かずさアクアシティ

金田西地区

充実した都市機能の中で、
潮風を感じながら暮らす。

11/5
水より

6区画

※

① 建築条件なし ② 仲介手数料なし

一般競争入札販売申込受付開始!

土地(保留地)
販売価格

2,500万円台より

土地面積

314.04㎡より

10/18

宅地相談会開催!!



●ご案内をご希望される方は、
事前にご連絡ください。
●お車でお越しの際は、マップ
コードをカーナビに入力して
ください。

会場 物件番号①41街区4画地上

日時 10月18日(土) 午前10時～午後4時

お問い合わせ ☎ 0120-030-031

MAPCODE 49 605 442*13

※雨天決行、荒天中止

宅地相談会専用窓口(受託会社:(株)URリンケージ) 平日及び相談会開催日 開設

- 分譲案内書配布期間/令和7年10月3日(金)～11月7日(金) ※土・日・祝日除く ※千葉県の宅地分譲からダウンロード可能
- 入札参加申込書受付期間/令和7年11月5日(水)～11月7日(金) 於:千葉県木更津区画整理事務所
- 入札書受付期間/令和7年12月17日(水)・18日(木) 於:千葉県木更津区画整理事務所
- 開札日/令和7年12月19日(金) 於:千葉県木更津区画整理事務所

(土地(保留地)売主・土地区画整理事業施行者)

お問い合わせ



千葉県 木更津区画整理事務所 換地課

☎ 0438-37-6614

〒292-0834 千葉県木更津市潮見7-3-9

午前9時～午後5時 ※土・日・祝除く

千葉県の宅地分譲

Q 検索



家族の楽しいが揃ったアーバン・リゾートライフ。

都内へ座ってラクラク高速バス通勤！
千葉県の新たな玄関口の街です。

Access

金田西地区は、東京湾アクアライン・東関東自動車道・首都圏中央自動車道などの高速道路ネットワークに優れております。東京都心部や横浜・千葉・成田・南房総方面へのアクセスが良く、商業・業務・流通・文化・レジャーなどの多様なライフスタイルに応じた住宅地で、千葉県の新たな玄関口の街です。

特に、高速バスについては、地区内に「木更津金田バスターミナル」があり、「東京駅」まで約40分、羽田空港まで約20分、「新宿駅」まで約60分と通勤・通学にも利用できる、快適な交通アクセスです。

木更津金田バスターミナルから高速バスで

※所要時間は交通状況によって多少異なる場合があります。

羽田空港へ・・・20分 東京駅へ・・・40分 横浜駅へ・・・40分 新宿駅へ・・・60分



木更津金田IC



木更津金田バスターミナル



羽田空港



東京駅



横浜



新宿



お洒落アイテムからグルメまで、
日々の暮らしが幸せな時間です。

Shopping

地区内には「コストコ木更津倉庫店」があり、隣接する金田東地区には、「ベイシア」や「カインズホーム」をはじめ、毎日の暮らしを支える店舗が充実。また、「三井アウトレットパーク」でのショッピングや「木更津かんらんしゃパークキサラピア」、「金田さざなみ公園」など、毎日の暮らしを休日のひとときのように多彩に演出してくれます。さらに、ちょっと足を伸ばして南房総ヘドライブすれば、まるで南国リゾートのようです。



コストコ木更津倉庫店



ベイシア



三井アウトレットパーク



木更津かんらんしゃパークキサラピア

個性豊かに育む教育環境が身近に。
この街なら、子育ても安心です。

Education

地区内には保育園・幼稚園や小学校・中学校があり通学も安心です。市内に5カ所ある「子育て支援センター」や各保育園で子育てのさまざまな相談に応じてくれ、子育てママをサポートしてくれます。



金田小学校



金田中学校



うみまち保育園



金田幼稚園

広い区画だからこそ実現できる、ライフスタイルに
あわせた自由設計で、笑顔とゆとりのある暮らし。

Life

最低敷地面積が50坪(約165㎡)の広い区画、大きな家に広々としたお庭、それぞれのライフスタイルにあわせた暮らしが楽しめます。

一般競争入札販売区画価格一覧表		
物件番号	土地(保留地) 最低売却価格(円)	地積(㎡)
① 41街区4画地	140,595,000	1,788.74
② 47街区1画地	25,688,500	314.04
③ 52街区4画地	56,596,200	753.61
④ 52街区9画地	47,287,500	727.50
⑤ 65街区1画地	30,748,500	379.61
⑥ 71街区1画地	110,619,500	1,480.85

※地積の坪数は、1㎡=0.3025坪で換算した概数です。

【地区概要】

●事業名称／木更津都市計画事業金田西特定土地区画整理事業 ●施行者／千葉県 ●施行面積／約110.8ha ●事業計画認可／平成10年10月6日 ●施行期間／平成10年10月6日～令和9年3月31日(令和8年度末)

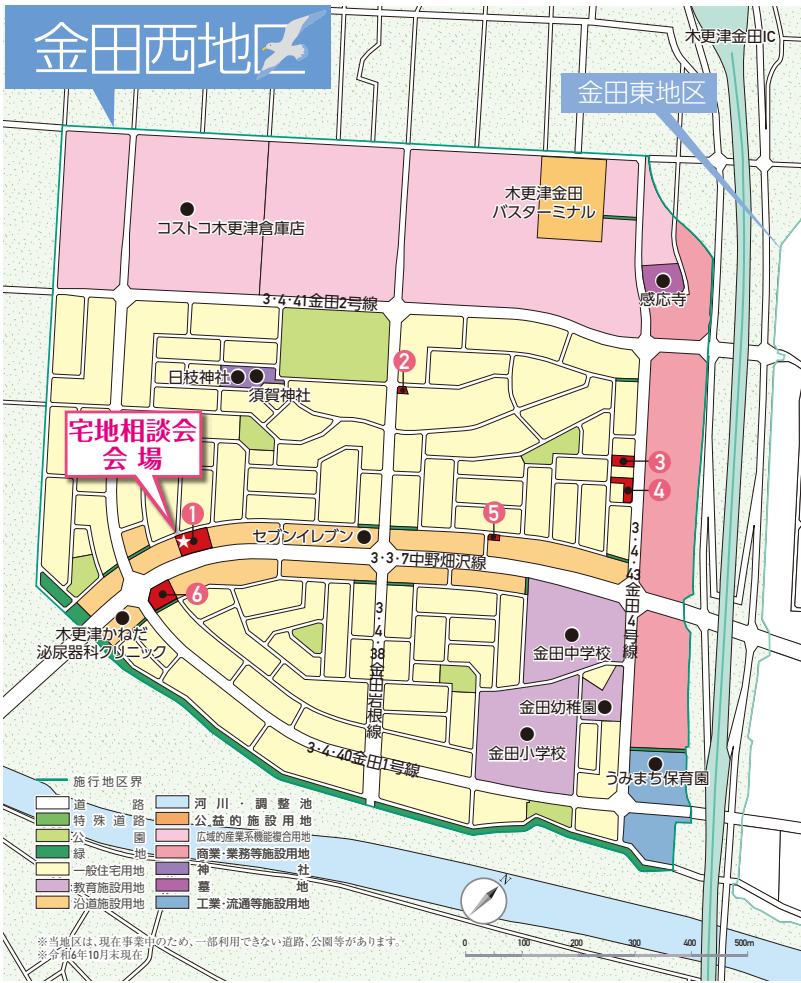
【入札販売区画の物件概要】

●所在地／千葉県木更津市瓜倉 ●交通／JR内房線巖根駅直線約1.6km～1.9km ●販売数／6区画●土地面積／314.04㎡(1区画)～1,788.74㎡(1区画)●最低売却価格／25,688,500円(1区画)～140,595,000円(1区画)●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])／第一種低層住居専用地域(50/100)、第一種住居地域(60/200)、準住居地域(60/200) ●道路幅員／6～25m ●地目／宅地 ●宅地造成／完成済

【生活供給処理施設等】

●上水道／かずさ水道広域連合企業団 ●下水道／公共下水道(雨水と汚水の分流式) ●都市ガス／東京ガス(株) ●電気／東京電力エナジーパートナー(株) ●広告有効期限／令和7年11月7日

金田西地区



一般競争入札販売とは

入札参加申込受付期間に予め申込された方を参加者とし、競争入札を行います。土地最低売却価格以上、かつ、最高価格で入札した方を契約予定者として決定する販売方法です。【土地最低売却価格】は入札参加申込時に予め提示されますが、販売価格は入札の「最高価格」となります。

※個人・法人ともにお申込みできます。

※入札は土地最低売却価格以上の金額で行っていただきます。

※1区画ごとの競争入札となります。