

★ 千葉県の宅地分譲

AQUA CITY
かずさアクアシティ

金田西地区

(木更津市)

7/1
水より

12区画

※

① 建築条件なし ② 仲介手数料なし

一般競争入札販売申込受付開始!

充実した都市機能の中で、
潮風を感じながら暮らす。

土地(保留地)
販売価格

1,000万円台より

土地面積

168.00㎡より(1区画)

6/13

宅地相談会開催!



●ご案内をご希望される方は、
事前にご連絡ください。
●お車でお越しの際は、マップ
コードをカーナビに入力して
ください。

土曜日

会場 物件番号①19街区3画地上

日時 6月13日(土) 午前10時~午後4時

MAPCODE 49 605 737*12
※雨天決行、荒天中止

お問い合わせ ☎ 0120-030-031

宅地相談会専用窓口(受託会社:(株)URリンケージ)
平日及び相談会開催日 開設

- 分譲案内書配布期間/令和8年5月29日(金)~7月3日(金) ※土・日除く ※千葉県の宅地分譲からダウンロード可能
- 入札参加申込書受付期間/令和8年7月1日(水)~7月3日(金) 於:千葉県木更津区画整理事務所
- 入札書受付期間/令和8年8月18日(火)・19日(水) 於:千葉県木更津区画整理事務所
- 開札日/令和8年8月20日(木)・8月21日(金) 於:千葉県木更津区画整理事務所

お問い合わせ

★ 千葉県 木更津区画整理事務所 換地課

☎ 0438-37-6614

千葉県の宅地分譲

🔍 検索

〒292-0834 千葉県木更津市潮見7-3-9

午前9時~午後5時 ※土・日・祝除く



家族の楽しいが揃ったアーバン・リゾートライフ。

都内へ座ってラクラク高速バス通勤！
千葉県新たな玄関口の街です。

金田西地区は、東京湾アクアライン・東関東自動車道・首都圏中央自動車道などの高速道路ネットワークに優れております。東京都心部や横浜・千葉・成田・南房総方面へのアクセスが良く、商業・業務・流通・文化・レジャーなどの多様なライフスタイルに応じた住宅地で、千葉県の新たな玄関口の街です。

特に、高速バスについては、地区内に「木更津金田バスターミナル」があり、「東京駅」まで約40分、羽田空港まで約20分、「新宿駅」まで約60分と通勤・通学にも利用できる、快適な交通アクセスです。

木更津金田バスターミナルから高速バスで ※所要時間は交通状況によって多少異なる場合があります。

羽田空港へ・・・20分 東京駅へ・・・40分 横浜駅へ・・・40分 新宿駅へ・・・60分

Access



木更津金田IC



木更津金田バスターミナル



羽田空港



東京駅



横浜



新宿



お洒落アイテムからグルメまで、
日々の暮らしが幸せな時間です。

地区内には「コストコ木更津倉庫店」があり、隣接する金田東地区には、「ベイシア」や「カインズホーム」をはじめ、毎日の暮らしを支える店舗が充実。また、「三井アウトレットパーク」でのショッピングや「木更津からんしゃパークキサラピア」、「金田さざなみ公園」など、毎日の暮らしを休日のひとときのように多彩に演出してくれます。さらに、ちょっと足を伸ばして南房総へドライブすれば、まるで南国リゾートのようです。

Shopping



コストコ木更津倉庫店



ベイシア



三井アウトレットパーク



木更津からんしゃパークキサラピア

個性豊かに育む教育環境が身近に。
この街なら、子育ても安心です。

Education

地区内には保育園・幼稚園や小学校・中学校があり通学も安心です。市内に5カ所ある「子育て支援センター」や各保育園で子育てのさまざまな相談に応じてくれ、子育てママをサポートしてくれます。



金田小学校



金田中学校



うみまち保育園



金田幼稚園

広い区画だからこそ実現できる、ライフスタイルにあわせた自由設計で、笑顔とゆとりのある暮らし。

Life

最低敷地面積が50坪(約165㎡)の広い区画、大きな家に広々としたお庭、それぞれのライフスタイルにあわせた暮らしが楽しめます。



物件番号	土地(保留地) 最低売却価格(円)	地積(㎡)	物件番号	土地(保留地) 最低売却価格(円)	地積(㎡)
①19街区3画地	45,730,200	962.74	⑦59街区4画地	30,753,300	561.19
②30街区1画地	30,921,700	570.51	⑧65街区15画地	15,523,200	168.00
③39街区9画地	46,838,800	988.16	⑨71街区10画地	16,724,400	226.31
④39街区10画地	32,189,000	587.39	⑩81街区11画地	163,965,900	3,580.04
⑤53街区3画地	10,615,300	171.49	⑪85街区1画地	39,921,200	473.56
⑥56街区9画地	23,592,500	477.58	⑫92街区12画地	34,673,700	717.88

※地積の概数は、1㎡=1.3025坪で換算した概数です。

【地区概要】

●事業名称/木更津都市計画事業金田西特定地区画整理事業 ●施行者/千葉県 ●施行面積/約110.8ha ●事業計画認可/平成10年10月6日 ●施行期間/平成10年10月6日～令和9年3月31日(令和8年度末)

【入札販売区画の物件概要】

●所在地/千葉県木更津市瓜倉 ●交通/JR内房線巖根駅直線約1.4km～1.9km ●販売数/12区画 ●土地面積/168.00㎡(1区画)～3,580.04㎡(1区画) ●最低売却価格/10,615,300円(1区画)～163,965,900円(1区画) ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])/第一種低層住居専用地域(50/100)、第一種住居地域(60/200)、準住居地域(60/200) ●道路幅員/6～25m ●地目/宅地 ●宅地造成/完成済【生活供給処理施設等】 ●上水道/かずさ水道広域連合企業団 ●下水道/公共下水道(雨水と汚水の分流式) ●都市ガス/東京ガス(株) ●電気/東京電力エナジーパートナー(株) ●広告有効期限/令和8年7月3日



窓口申込受付会場 7/1⑧~③
木更津市民会館
千葉県君津合同庁舎
桜井南町
千葉県木更津区画整理事務所
16 潮見6丁目
●木更津市消防署
●ソニー入口
●木更津市クリーンセンター
●イオンモール木更津

一般競争入札販売とは
入札参加申込受付期間に予め申込された方を参加者とし、競争入札を行います。土地最低売却価格以上、かつ、最高価格で入札した方を契約予定者として決定する販売方法です。「土地最低売却価格」は入札参加申込時に予め提示されますが、販売価格は入札の「最高価格」となります。
※個人・法人ともにお申込みできます。
※入札は土地最低売却価格以上の金額で行っていただきます。
※1区画ごとの競争入札となります。